

TITULO	NOMBRE CORTO
Servicios que ofrece	LTAIPEQArt66FracXVIII
Acto administrativo	Denominación del servicio

Reg de predios irregulare:

Regularizacion

DESCRIPCION

Los servicios que ofrecen señalando los requisitos para acceder a ellos

Tipo de usuario y/o población objetivo
--

A toda la poblacion en general que sea poseionario de un lote en un asentamiento

Descripción de los beneficios para el usuario	Modalidad del servicio	Requisitos para contar con el servicio
<p>Nace patrimonio legalmente. Certeza jurídica sobre su propiedad. Aumenta a el valor adquisitivo del predio puede solicitar créditos para mejora ya ampliación de la vivienda</p>	<p>Presencial</p>	<p>I.-Que el origen de su conformación no sea el de un fraccionamiento atendiendo las disposiciones del Código Urbano del Estado de Querétaro. II.-Tener una ocupación real mayor al 40% de los lotes. III. Que el uso de suelo de la zona en que se ubica el asentamiento humano irregular sea apto para vivienda..- Tener la posesión de un predio irregular. IV. Que no se encuentre ubicado en zona de riesgo o zonas no aptas para el desarrollo urbano. V. Que la ocupación real del asentamiento tenga una antigüedad mínima de tres años. VI. Contar con al menos dos servicios con cobertura para todo el asentamiento.</p>

Documentos requeridos	Hipervínculo a los formatos respectivos	Tiempo de respuesta
-----------------------	---	---------------------

-Contrato de Compra- Venta. -
Contrato de Donación. -
Constancia de Posesión del
predio. -Y demás estipulados
por las diferentes
instituciones públicas

Anual

Area que proporciona el servicio	Costo, en su caso especificar que es gratuito
----------------------------------	---

1

Gratis

Tabla Campos

Sustento legal para su cobro	Lugares donde se efectúa el pago
------------------------------	----------------------------------

No aplica

0

Fundamento jurídico-administrativo del servicio

Derechos del usuario ante la negativa o la falta

Artículo 7 y 28 de la Ley de asentamiento Humanos Irregulares para el Estado de Queretaro.

A recibir la informacion de su tramite

Lugar para reportar presuntas anomalías	Hipervínculo información adicional del servicio
---	---

Hervínculo al catálogo, manual o sistemas	Fecha de validación	Área responsable de la información	Año
---	---------------------	------------------------------------	-----

may-15

Secretaria de Gobierno

2016

[Redacted]	
Fecha de actualización	Nota

may-15